

8 Avenue des Isles d'Amérique -  
34300 Le Cap d'Agde

04 67 26 18 84

capagde@letuc.com

Studio + mezzanine à vendre

Cap d'Agde

Agde 34300

Offre de : **VENTE**

**62 000 €**

Mandat n° 721



Mme

**Françoise LE BRAS**

foulgot@wanadoo.fr

06 84 10 92 52

## SURFACES

Surface habitable **31.4 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Etage **4**  
Nombre de pièces **2**  
Nombre de chambres **1**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Parking interieur **1**  
Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

## INFORMATIONS

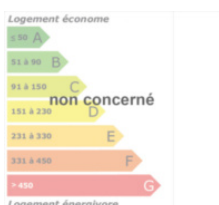
Prix de vente **62 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **650 €**  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **0 €**

## SECTEUR

Proximité **Proche du golf**

## DESCRIPTION

Cap d'Agde sur le mont st martin appt studio + mezzanine surface loi carrez 31.40 m2 situé au 4ème étage comprenant entrée, salle d'eau wc, séjour avec kitchenette de 17.60 m2 - mezzanine de 6.89 m2 vue dégagée, parking privatif sécurisé. vendu vide de meubles



DPE ANCIENNE VERSION

non concerné

Copropriété de 130 lots, charges / an : 620 €  
pas de procédure en cours

**SARL,**

Garant : QBE EUROPE

Carte professionnelle N° 479698199 délivrée par CCI  
Hérault le 26/06/2020, Montant garanti de 118000 €.