



Mme
Françoise LE BRAS
foulgot@wanadoo.fr
06 84 10 92 52

SURFACES

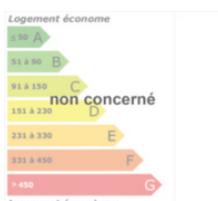
Surface habitable	32.26 m²
Surface carrez	32.26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	99 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Jardin et piscine
Exposition	Sud



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Etage	1
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette
Parking extérieur	1

DESCRIPTION

Dans le quartier plage Richelieu profitez de ce 2 pièces situé au 1^e étage comprenant un espace cuisine équipée dans le séjour exposé sud, donnant sur les jardins et la piscine, une chambre, salle d'eau, wc séparé. surface 32.26m² loi Carrez. ascenseur, un parking commun sécurisé pour garer un véhicule. idéalement situé il est à 400 m de la plage par accès piétons, et proche du port, et de toutes commodités il est en parfait état . charges de coprop 850 € l'an coprop de 125 lots (vendu en partie meublé)

Copropriété de 125 lots, charges / an : 850 €

SARL,

Garant : QBE EUROPE

Carte professionnelle N° 479698199 délivrée par CCI Hérault le 26/06/2020, Montant garanti de 118000 €.