



SURFACES

Surface habitable	31 m²
Surface carrez	24.73 m²

CARACTÉRISTIQUES

Etage	1
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Kitchenette - équipée

INFORMATIONS

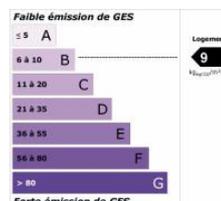
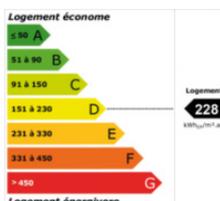
Prix de vente	117 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	600 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

DESCRIPTION

CAP D AGDE appartement de type T2 cabine loi carrez 24.73m² + loggia fermée 6.20 m² intégrée au séjour total 31 m². Un séjour avec kitchenette équipée, chambre, cabine, salle de bains, wc séparés situé au 1er étage dans une résidence de 2 étages avec piscine, parkings communs sécurisés, quartier Plage Richelieu plage à 200 m à pied au 1er étage dans un immeuble sur 2 niveaux. Petite vue mer dégagée

SECTEUR

Vue	Jardin et piscine mer
Exposition	Sud
Transports	Oui



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 118.5 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 992 €

SARL,

Garant : QBE EUROPE

Carte professionnelle N° 479698199 délivrée par CCI Hérault le 26/06/2020, Montant garanti de 118000 €.